	FORMATO INFORME EJECUCION DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES A SUPERVISOR Y APROBACION											
	PROCESO DE PROCESO CONTRATACION				CODIGO	CON-FTO-128						
					VERSION	3						
					VIGENCIA	10/03/2025						
ORDEN DE PRESTACION DE SERVICIOS No		260-2026	CONTRATISTA	PAACSISTEM SAS	Nit/Cedula		900,581,092-4					
OBJETO	ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SALA DE ESPERA DE CONSULTA EXTERNA DEL ESE HOSPITAL SAN JOSÉ DE GUADUAS, INCLUYENDO OBRA CIVIL, ACABADOS Y ADECUACIONES ELÉCTRICAS, Y OTROS, SEGÚN NECESIDADES DEL HOSPITAL.				VALOR $	$ 159,369,739	CDP No	304	RP No	268		
PLAZO	27-abr-26	ACTA DE INICIO			Adición No 1 $		CDP Adición No		RP Adición No			
Prórroga fecha		Fecha	Poliza No	POL_97_24_100011002_0 - Poliza_10_BCH-100049764_0								
PLAZO:												
MES A CERTIFICAR	MARZO	INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA										

OBLIGACIONES ESPECIFICAS (Contratista)	ACTIVIDAD EJECUTADA (Contratista)	EVIDENCIA (Supervisor)
1.REMODELACION TECHO Y DRYWAL Suministro e instalación de sistema en drywall con iluminación LED (material incluido): Se realizará el suministro e instalación de 94 m² de drywall para cielo raso, incluyendo perfilería galvanizada, placas de yeso laminado, tornillería y anclajes, cintas y masillas para juntas, así como el armado, nivelación y fijación del sistema. Adicionalmente, se ejecutará la iluminación LED indirecta mediante cinta LED instalada en cajillo/perímetro en drywall, incluyendo perfil/canaleta difusora (si aplica), driver/fuente de poder, cableado de conexión, interruptor o punto de control existente y pruebas de funcionamiento, dejando el sistema operativo y conforme a las condiciones del sitio.	Se ejecutó la instalación de la estructura de cielo raso en sistema drywall correspondiente a 94 m², incluyendo perfilería galvanizada, instalación de placas de yeso laminado, tornillería, anclajes, aplicación de cintas y masillas para el tratamiento de juntas, así como el armado, nivelación y fijación del sistema conforme a las especificaciones técnicas establecidas.	En desarrollo de supervisión se verificó el avance de la remodelación del cielo raso (Informe No. 1). Se evidencia mediante registro fotográfico **un avance del 60%** en la actividad.
2.SISTEMA DE COMUNICACIONES Y ELECTRICIDAD Suministro e instalación de puntos de datos y corriente (10 unidades): Se realizará el suministro e instalación de diez (10) puntos de red (datos) y diez (10) puntos de corriente para las diferentes estaciones de atención y pantallas, incluyendo cableado UTP Cat 6, conectores y terminaciones (jack, faceplate y patch cord), canalización (canaleta/tubería según aplique), puesta a punto y pruebas de continuidad, así como el suministro e instalación de los puntos eléctricos (toma(s), cableado, tubería/canaleta, elementos de fijación y protecciones básicas), dejando cada punto operativo y debidamente identificado conforme a la distribución definida en sitio. Nota: Los puntos se ejecutarán hasta el punto de concentración/tablero existente definido por la ESE. Adecuaciones mayores (tablero, aumento de carga, UPS/regulación, certificación con equipo especializado, o recorridos adicionales no previstos) se cotizarán como ítems independientes previa validación técnica en sitio.	Esta actividad queda pendiente de ejecución para el siguiente avance.	De acuerdo con la verificación realizada por la supervisión durante el seguimiento al contrato, se constató que la actividad no ha sido ejecutada a la fecha del presente informe, quedando pendiente para los próximos avances de ejecución.
3. ESTUCO Y PINTURA DE MUROS (76 M²): Se realizará el estuco y pintura de 76 m² de muro, incluyendo preparación de superficie (resanes, lijado y limpieza), aplicación de estuco para nivelación y acabado, sellador/primer según condición del muro y pintura final (mínimo dos manos), dejando los muros con acabado uniforme y listo para entrega conforme a las condiciones del área.	Se ejecutó la obra de estuco y pintura de 76 m² de muro, incluyendo preparación de superficie (resanes, lijado y limpieza), aplicación de estuco para nivelación y acabado, sellador/primer según condición del muro y pintura final (mínimo dos manos), dejando los muros con acabado uniforme y listo para entrega conforme a las condiciones del área.	En desarrollo de las actividades de supervisión se verificó el avance en la ejecución Estuco y Pintura de Muros, de conformidad con lo consignado en el Informe de Supervisión No. 1, evidenciándose mediante registro fotográfico **un avance es de del 60%** en la ejecución de la actividad contractual.
4. REMODELACIÓN E INSTALACIÓN DE PISO VINÍLICO HOMOGÉNEO (2 MM) – MEDICIÓN POR 94 M²: Se realizará la remodelación e instalación de piso vinílico homogéneo de 2 mm, compuesto por una sola capa con tratamiento superficial DEEP CLEAN UV (poliuretano de alta resistencia) y base compacta de PVC, ideal para áreas de cuidado de la salud por su alta resistencia, fácil limpieza e higiene. La actividad incluye preparación y nivelación del soporte (según condición del piso existente), suministro e instalación del revestimiento, pegado con adhesivo recomendado por el fabricante, sellado y terminaciones perimetrales según aplique, y limpieza y entrega del área en condiciones operativas.	Esta actividad queda pendiente de ejecución para el siguiente avance.	De acuerdo con la verificación realizada por la supervisión durante el seguimiento al contrato, se constató que la actividad no ha sido ejecutada a la fecha del presente informe, quedando pendiente para los próximos avances de ejecución.
5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE (55.000 BTU) CON ACOMETIDA ELÉCTRICA, ACCESORIOS Y RED HIDRÁULICA Se realizará el suministro e instalación de un (1) sistema de aire acondicionado tipo Cassette de 55.000 BTU, marca MIDEA, tecnología Inverter, refrigerante R410A, alimentación 220V / 1F / 60Hz, compuesto por unidad interior (Indoor: MCD-36CRDN1-N) y unidad exterior (Outdoor: MOV-36CDN1-N). La actividad incluye el suministro de accesorios requeridos para su correcta instalación (tubería de refrigeración, aislantes, soportes, bandejas/elementos de fijación, drenaje, cableado de interconexión y protecciones), así como la acometida eléctrica dedicada (canalización, conductores, breaker/protección y conexión al punto de alimentación definido en sitio) y la red hidráulica/drenaje para evacuación de condensados (tubería, conexiones y adecuaciones necesarias), además de vacío, pruebas de estanqueidad, carga/ajuste, puesta en marcha y verificación de funcionamiento, dejando el sistema totalmente operativo conforme a las condiciones del área.	Se realizó el suministro e instalación de un sistema de aire acondicionado tipo casete de 55.000 BTU marca Midea con tecnología inverter, refrigerante R410A y alimentación 220V / 1F / 60 Hz, compuesto por unidad interior (INDOOR: MCD-36CRDN1-N) y unidad exterior (OUTDOOR: MOV-36CDN1-N). La instalación incluyó el suministro de accesorios como tubería de refrigeración, aislamiento, soportes, bandejas y elementos de fijación, drenaje, cableado de interconexión y protecciones; así mismo, se ejecutó la acometida eléctrica dedicada con su respectiva canalización, conductores, breaker de protección y conexión al punto de alimentación definido en sitio, además de la red hidráulica para evacuación de condensados con su correspondiente tubería, conexiones y adecuaciones. Finalmente, se realizaron las actividades de vacío, prueba de estanqueidad, carga y ajuste del sistema, así como la puesta en marcha y verificación de su correcto funcionamiento.	En desarrollo de las actividades de supervisión se verificó el Suministro e Instalacion de Sistema de Aire Acondicionado Tipo CASSETTE (55.000 BTU) CON ACOMETIDA ELÉCTRICA, ACCESORIOS Y RED HIDRÁULICA , de conformidad con lo consignado en el Informe de Supervisión No. 1, evidenciándose mediante registro fotográfico **un cumplimiento del 100 %** en la ejecución de la actividad contractual.
6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA AUTÓNOMA EN VIDRIO DE SEGURIDAD CON MECANISMOS Se realizará el suministro e instalación de una (1) puerta autónoma en vidrio de seguridad, fabricada en vidrio templado de alta resistencia (según especificación y medidas definidas en sitio), con sistema de apertura/cierre automático mediante operador autónomo, incluyendo mecanismo motorizado, sensores de activación, controlador, herrajes completos (rieles/pivotes según aplique, cerradura/manija si aplica, topes, sellos y accesorios de fijación), así como la acometida eléctrica, cableado de control, configuración y calibración del sistema, y pruebas de operación y seguridad, dejando la puerta instalada y funcionando de forma automática conforme a los requerimientos del área.	Esta actividad queda pendiente de ejecución para el siguiente avance.	De acuerdo con la verificación realizada por la supervisión durante el seguimiento al contrato, se constató que la actividad no ha sido ejecutada a la fecha del presente informe, quedando pendiente para los próximos avances de ejecución.

	FORMATO INFORME EJECUCION DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES A SUPERVISOR Y APROBACION										
	PROCESO DE PROCESO CONTRATACION			CODIGO	CON-FTO-128						
				VERSION	3						
				VIGENCIA	10/03/2025						
ORDEN DE PRESTACION DE SERVICIOS No		260-2026	CONTRATISTA	PAACSISTEM SAS	Nit/Cedula		900,581,092-4				
OBJETO	ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MODERNIZACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SALA DE ESPERA DE CONSULTA EXTERNA DEL ESE HOSPITAL SAN JOSÉ DE GUADUAS, INCLUYENDO OBRA CIVIL, ACABADOS Y ADECUACIONES ELÉCTRICAS, Y OTROS, SEGÚN NECESIDADES DEL HOSPITAL.			VALOR $	$ 159,369,739	CDP No	304	RP No	268		
PLAZO	27-abr-26	ACTA DE INICIO		Adición No 1 $		CDP Adición No		RP Adición No			
Prórroga fecha		Fecha	Poliza No	POL_97_24_100011002_0 - Poliza_10_BCH-100049764_0							
PLAZO:											
MES A CERTIFICAR	MARZO	INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA									

OBLIGACIONES ESPECIFICAS (Contratista)	ACTIVIDAD EJECUTADA (Contratista)	EVIDENCIA (Supervisor)
7. PUERTA PARA INGRESO A ATENCIÓN AL USUARIO – PUERTA EN VIDRIO BATIENTE CON HERRAJES INOXIDABLES Se realizará el suministro e instalación de una (1) puerta en vidrio de seguridad tipo batiente, incluyendo vidrio templado (medidas y espesor según definición en sitio), herrajes en acero inoxidable, bisagra de piso (pivote) con sistema de cierre lento (hidráulico), manija y accesorios de fijación, así como nivelación, ajuste y pruebas de funcionamiento, dejando la puerta operativa y segura conforme a las condiciones del área.	Esta actividad queda pendiente de ejecución para el siguiente avance.	De acuerdo con la verificación realizada por la supervisión durante el seguimiento al contrato, se constató que la actividad no ha sido ejecutada a la fecha del presente informe, quedando pendiente para los próximos avances de ejecución.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Subtotal	IVA	TOTAL		AVANCE	SALDO POR EJECUTAR
1	Remodelación Techo Y Drywal	$ 11,902,500	$ 2,261,475	$ 14,163,975	60%	$ 8,498,385	$ 5,665,590
2	2 sistema de comunicaciones y electricidad	$ 12,300,000	$ 2,337,000	$ 14,637,000	0%	$ 0	$ 14,637,000
3	Estuco y pintura de muros	$ 5,250,000	$ 997,500	$ 6,247,500	60%	$ 3,748,500	$ 2,499,000
4	Remodelación e instalación de piso vinílico homogéneo (2 mm) – Medición por 94 m².	$ 34,180,000	$ 6,496,100	$ 40,686,100	0%	$ 0	$ 40,686,100
5	Suministro e instalación de sistema de aire acondicionado tipo Cassette (55.000 BTU) con acometida eléctrica, accesorios y red hidráulica	$ 27,900,000	$ 5,301,000	$ 33,201,000	100%	$ 33,201,000	$ 0
6	Suministro e instalación de puerta autónoma en vidrio de seguridad con mecanismos	$ 37,125,000	$ 7,053,750	$ 44,178,750	0%	$ 0	$ 44,178,750
7	Puerta para ingreso a atención al usuario – puerta en vidrio batiente con herrajes inoxidables	$ 5,256,650	$ 998,764	$ 6,255,414	0%	$ 0	$ 6,255,414
	TOTAL	$ 133,924,150	$ 25,445,589	$ 159,369,739		$ 45,447,885	$ 113,921,854

ESPACIO PARA USO DEL SUPERVISOR

Una vez verificada cada una de las actividades realizadas por el contratista se encontro que se realizaron a cabalidad dando cumpliento al objeto contractual, cumpliendo con el pago de los aportes a seguridad social y se puede continuar con el pago.

BALANCE FINANCIERO

Valor del Contrato Inicial	$ 159,369,739	Marzo	$ 45,447,885	Saldo por ejecutar	$ 113,921,854
Adición	$ -	Abril	$ -		
Total	$ 159,369,739	Mayo	$ -		
		Vr Ejecutado	$ 45,447,885	Supervisor	Paola Andrea Amanza Ruiz
		% Ejecución	28.5%		Subgerencia administrativa